

# **PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**

# **K E R A D ! ! !**

**DARIUSZ JERZY MODZELEWSKI** – **ARCHITEKT**

16-050 MICHAŁOWO, ul. Białostocka 2

tel. kom. 512233010

REGON 052136779

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

## **INSTALACJI WOD.-KAN.**

### **ADRES**

- BIAŁYSTOK, ul. Zwycięstwa 26B  
Dz. Nr459/10

### **INWESTOR**

- Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Białymstoku  
ul. Zwycięstwa 26B  
15-959 Białystok

### **PROJEKTANT**

- mgr inż. Andrzej Falkowski  
upr. nr PDL/0027/PWOS/05

### **DATA**

- 15.12.2010r.

## **Zawartość opracowania**

### **I.Część opisowa**

- 1.Podstawa opracowania
- 2.Zakres opracowania
- 3.Charakterystyka obiektu
- 4.Opis instalacji wod.-kan.
- 5.Uwagi ogólne

### **II.Część graficzna**

1. Rzut piwnicy
2. Rzut parteru
3. Rzut I-piętra
4. Rzut II-piętra

## **OPIS TECHNICZNY**

### do projektu instalacji wod.-kan.

#### **1.Podstawa opracowania**

- zlecenie i umowa z Inwestorem
- P.T. arch.-konstrukcyjny budynku
- normy i wytyczne
- materiały ofertowe

#### **2.Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem rozwiązanie remontu sanitariatów oraz budowy nowego sanitariatu w zakresie instalacji wod.-kan. w budynku administracyjnym Powiatowego Inspektoratu Weterynarii przy ul. Zwycięstwa 26B w Białymstoku.

#### **3.Charakterystyka obiektu**

Budynek jest obiektem 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Istniejąca instalacja wodociągowa jest wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Kanalizacja sanitarna wykonana jest z rur żeliwnych i częściowo z PVC.

#### **4.Opis instalacji wod.-kan.**

Przewiduje się remont trzech pomieszczeń sanitariatów na kondygnacjach nadziemnych oraz wykonanie nowego sanitariatu w piwnicy budynku. Ponadto tematem opracowania jest wykonanie odprowadzenia skroplin z urządzeń klimatyzacyjnych.

W remontowanych sanitariatach należy zdemontować wszystkie istniejące przewody wod.-kan, kratki ściekowe, oraz urządzenia sanitarne. Piony i leżaki kanalizacyjne przebiegające pod posadzką oraz pod stropem pomieszczeń sanitariatów wymienić na nowe. Przebieg leżaków kanalizacyjnych ustalić po odkryciu podłogi w piwnicy.

Zaprojektowano doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do projektowanych przyborów z rur stalowych podwójnie ocynkowanych łączonych na gwint. Przewody w sanitariatach prowadzić w bruzdach przegród budowlanych.

Miejsce włączenia – istniejące leżaki i piony wodociągowe oznaczone w części graficznej opracowania. Na odgałęzieniach do poszczególnych sanitariatów zaprojektowano zawory odcinające. Przy zaworach odcinających zamontować śrubunki. Należy zapewnić dostęp do zaworów, zamknąć drzwiczkami stalowymi.

Wykonać podejścia do armatury czerpalnej stojącej (umywalki, zlewozmywaki) oraz wiszącej (natrysk, basen głęboki). Należy zamontować baterie jednouchwytowe stojące; natomiast przy natrysku i basenie głębokim – z wylewką ruchomą, z węzem w oplocie metalowym.

Przebieg instalacji oraz średnice określono w części graficznej projektu.

Po pozytywnej próbie szczelności rurociągi wodociągowe zaizolować termicznie otuliną Thermocompact „S” gr. 6 mm w bruzdach przegród budowlanych oraz otulinami Steinonorm gr. 20 mm w piwnicy budynku.

Kanalizacja sanitarna w budynku odprowadzać będzie ścieki z umywalk, zlewozmywaków, natrysków, misek ustępowych, pisuarów, kratek ściekowych zlokalizowanych w projektowanym i modernizowanych sanitariatach. Zaprojektowano wymianę istniejących przyborów sanitarnych. Należy zamontować miski ustępowe ze

spłuczką typu „Kompakt”. Kratki ściekowe – PVC z rusztem ze stali nierdzewnej. Przybory sanitarne – porcelanowe, gat. I, np. firmy Koło: umywalki wiszące, z półpostumentami, zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, jednokomorowe, montowane na blat, pisuar porcelanowy ze spłuczką ciśnieniową do pisuaru umożliwiającą nastawienie ilości wody spłukującej typ Schellomat Basic.

Projektowaną instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC firmy WAWIN kanalizacyjnych łączonych na uszczelki. Przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych o średnicy ok. 5 cm większej niż średnica zewnętrzna przewodu. Przewody kanalizacji sanitarnej mocować do ścian za pomocą uchwytych stosując na każdej kondygnacji jedno mocowanie stałe i jedno przesuwne. Obejmy uchwytych powinny mocować rurę pod kielichem.

Piony kanalizacyjne w piwnicach wyposażać w rewizje. Do wentylacji pionów zastosowano wywiewkę tradycyjną wyprowadzoną ponad dach budynku (pion nr 1) oraz zawór napowietrzający (pion nr 2).

Podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach ścian. Piony – zgodnie z częścią graficzną: w ścianach lub zostaną obudowane ściankami z cegły wg p.t. architektury.

Zapewnić dostęp do rewizji na pionach kanalizacyjnych za pomocą drzwiczek stalowych montowanych w obudowie rury kanalizacyjnej.

Usytuowanie przewodów, ich średnice pokazano w części graficznej projektu. Spadki leżaków kanalizacyjnych min. 2%.

Skropliny z urządzeń klimatyzacyjnych odprowadzić do istniejącej kanalizacji w budynku za pomocą rur z PVC klejonych, umieszczonych w bruzdach przegród budowlanych. Odprowadzenie skroplin prowadzić ze spadkiem min. 0,3% w kierunku syfonu umywalki lub pionu, a podłączenie przewodu do pionu zasyfonować.

Lokalizację i średnice przewodów instalacji skroplin wskazano w części graficznej opracowania.

## **5.Uwagi ogólne**

Do budowy instalacji stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ubytki ścian i stropów spowodowane czynnościami modernizacyjnymi należy uzupełnić i doprowadzić do stanu pierwotnego.

W miejscach przejść rurociągów w elementach oddzielenia p.poż. należy zamontować przepusty o odporności ogniowej EI odpowiadającej klasie odporności ogniowej tych elementów.

Całość prac montażowych wykonać zgodnie z „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II. Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów o co najmniej równoważnych parametrach technicznych i jakościowych.